

## Estimado(a)

Junto con saludar y agradecer su interés por nuestro servicio, le detallo un poco más de que trata nuestra propuesta para usted y su corredora.

Nuestro servicio consta del desarrollo de un sitio web personalizado de acuerdo a su identidad corporativa el cual puede ser administrado por usted, un sitio web le entregará a su corredora una imagen mejorada y transmitirá preocupación por lo que usted quiera representar. Además un sitio web de corretaje de propiedades le permitirá mantener un catálogo online de sus propiedades y sincronizarlas con otros portales inmobiliarios.

### Detalle de la propuesta:

Diseño web personalizado	Basamos nuestro diseño en la identidad que su corredora quiera representar, extrayendo su identidad desde su logotipo hasta sus colores corporativos. Damos formato a su página web con funciones modernas y simples de usar desde cualquier dispositivo.
Optimizado para toda pantalla	Nuestro desarrollo esta orientado para ser consumido desde cualquier dispositivo entregando a cada usuario todas las funciones que tenemos disponibles, su sitio web se adaptará en ordenadores, tablets y smartphone emulado una app móvil.
Posicionamiento orgánico	Nuestra codificación y programación es limpia y pura lo que entrega un código fuente más simple de ser leído por los buscadores y redes sociales.
Fácil administración desde la intranet	La intranet le permite administrar todo su sitio web, cambiar números de teléfonos, urls de redes sociales, configuraciones, agregar usuarios, servicios o noticias como también administrar todas sus propiedades y anuncios.
Publicaciones ilimitadas y propiedades destacadas	Podrá subir de forma ilimitada todas las propiedades que tenga en su cartera y podrá destacar hasta un 50% de ellas para que se ubiquen en mejores posiciones dentro de su sitio web.
Presentación ordenada de cada ficha de propiedad	Cada propiedad que publique tendrá una url única que permite el mejor posicionamiento en buscadores y que también sea más simple compartirla en redes sociales o correo. Cada ficha muestra una galería de fotos con imágenes ampliables, cálculos de uf a peso o vice versa, mapa google de la ubicación, simulador de financiamiento, detalle de la propiedad e información del agente que publica además de un simple formulario para consultas o agenda visitas.
Propiedades en canje	De forma opcional usted podrá publicar propiedades en canje que serán vistas por otros corredores que pueden tener el comprador que usted busca o vice versa, usted podrá ver propiedades compartidas.

Indicadores económicos sincronizados	Mostramos en su página web indicadores económicos sincronizados al día, estos permiten hacer cálculos de forma automática según el valor publicado de una propiedad como también cálculos de financiamiento.
Buscador simple y poderoso de propiedades	Usamos un buscador simple que contiene la operación, categoría, región, ciudad o comuna y orden, de esta manera sus clientes podrán filtrar de forma fácil y organizada las propiedades que buscan.
Sincronización con otros portales	Sincronizamos la publicación de su pagina con otros portales con el fin de entregar más visitas al anuncio, estos portales son: <a href="http://toppropiedades.cl">toppropiedades.cl</a> , <a href="http://trovit.cl">trovit.cl</a> , <a href="http://mitula.cl">mitula.cl</a> , <a href="http://properati.cl">properati.cl</a> , <a href="http://yakaz.cl">yakaz.cl</a> e <a href="http://iwanti.com">iwanti.com</a>  Siempre estamos incorporando nuevos portales a la sincronización de sus anuncios.
Formularios de comunicaciones	El sitio web integra múltiples formularios de comunicación directa con su correo principal, en la actualidad son 3 formularios presentes:  1- Formulario de contacto: el cliente deja su consulta de forma simple y rápida.  2- Formulario de propiedad: el cliente deja su consulta sobre una propiedad en particular realizando alguna oferta o coordinar una visita.  3- Formulario de entrega de propiedades: algunos clientes podrán entregar de forma online la venta o arriendo de su propiedad a la confianza de su corredora.
Testimonios de sus clientes	Represente los testimonios de sus clientes en su página web esto entrega confianza a próximos compradores o arrendatarios.
Páginas adicionales para servicios anexos	Puede publicar sus servicios anexos al corretaje de propiedades como servicios jurídicos, decorativos o personalizar aun más la entrega como tasaciones, administraciones entre otras.
Blog de noticias inmobiliarias personalizadas	Podrá publicar noticias del rubro, servicios o cualquier comunicación que desee expresar a sus clientes, un blog es importante por que genera trafico a un sitio web.
Soporte y actualizaciones sin costo	Toda nuestra plataforma tiene soporte vía correo o teléfono para cualquier duda que se presente. Constantemente actualizamos nuestra plataforma y los sitios web de nuestros clientes en busca de un mejor funcionamiento.
Retoque de identidad corporativa	Si es necesario podemos entregar un retoque en el diseño de su logotipo o identidad corporativa o bien si no la tiene podemos crear una sin costos adicionales, esto incluye diseño de logotipo y selección de colores corporativos.

## Aspectos técnicos:

Configuración de correos electrónicos	Creamos y configuramos hasta 5 cuentas de correo electrónico corporativo tanto en servidores propios como externos.
Actualización de sitio web de otro proveedor	Actualizamos a nuestra plataforma su actual sitio web entregando funciones de nuestro sistema.

## Tiempo de ejecución:

Integración de su corredora a nuestro sistema	Registro y uso inmediato.
Entrega de sitio web	Maximo en 5 dias habiles.

## Valor de la propuesta:

Diseño de sitio web corredor de propiedades (pago único)	<b>\$200.000</b>
--	------------------

## Anualidad desde el proximo año:

Renovación de acceso a la intranet (pago anual)	<b>\$50.000</b>
---	-----------------

\* Estos valores no incluye dominios y servidores o hosting externos.

\* Se entrega factura exenta de iva.

## Formas de pago:

Realización de pago	Una vez entregado el sitio web al cliente. No requiere adelantos salvo para la compra de dominios (opcional).
Pago mediante	Los pagos puede ser realizados de la siguiente forma: 1- Pago online vía webpay. 2- Transferencia electrónica o depósito a nuestra cuenta.

## Pago mediante webpay:

<a href="http://www.flow.cl/btn.php?token=070zncs">http://www.flow.cl/btn.php?token=070zncs</a>
---

\* Esta url va a nuestra pasarela de pagos mediante flow.cl

## Pago mediante transferencia o depósito:

Banco	Banco Estado
Tipo de cuenta	Cuenta vista o chequera electrónica
Número de cuenta	443-7-085449-9
Rut	76.794.125-0
Razón social	Bicode SpA
Correo	contacto@toppropiedades.cl

## Algunos de nuestros clientes activos:

prohabiter.cl	Curicó
schenonepropiedades.cl	Linares
ferradayvial.cl	Santiago
facusepropiedades.cl	Santiago
vcmpropiedades.cl	Santaigo
dosqueyriquelme.cl	Santiago
warpropiedades.cl	Villarrica
propiemax.cl	Talca
corvalpropiedades.cl	Tongoy
ejeurbano.cl	Buín
duvalpropiedades.cl	Peñalolen
proalis.cl	Rancagua
propiedadesschwember.cl	Viña del Mar
fenixgestioninmobiliaria.cl	Linares

Quedo muy pendiente de sus consultas o respuesta.

Saludos

Víctor Avila Mardones  
[victor.avila@toppropiedades.cl](mailto:victor.avila@toppropiedades.cl)  
+569 9290 6820